



**PRÉFET  
DU PAS-DE-CALAIS**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction de la Coordination  
des Politiques Publiques et  
de l'Appui Territorial**

Bureau des installations classées, de l'utilité publique et de l'environnement  
Section installations classées pour la protection de l'environnement  
DCPPAT BICUPE SIC CPC 2023 - 148

Arras, le **- 2 MAI 2023**

**COMMUNE DE MENNEVILLE**

**SOCIETE SUEZ RR IWS MINERALS FRANCE**

**ARRETE D'INSTAURATION DE SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**

**Vu** le code de l'environnement, et notamment son titre 1<sup>er</sup> du livre V relatif aux installations classées pour la protection de l'environnement ;

**Vu** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;

**Vu** le décret du 26 août 2021 portant nomination de M. Jean RICHERT, magistrat de l'ordre judiciaire détaché en qualité de sous-préfet hors classe, en qualité de sous-préfet chargé de mission auprès du préfet du Pas-de-Calais ;

**Vu** le décret du 20 juillet 2022 portant nomination de M. Jacques BILLANT, Préfet de la région Réunion, Préfet de la Réunion (hors classe), en qualité de Préfet du Pas-de-Calais (hors classe) à compter du 10 août 2022 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral en date du 26 mars 1985 ayant autorisé la société SITA FD à exploiter un centre de stockage de déchets dangereux sur le territoire de la commune de MENNEVILLE ;

**Vu** l'arrêté préfectoral complémentaire du 2 mars 2005 fixant les prescriptions de post-exploitation du centre de stockage de déchets dangereux de MENNEVILLE ;

**Vu** l'arrêté préfectoral complémentaire du 1er décembre 2006 modifiant l'article 12 de l'arrêté préfectoral complémentaire du 2 mars 2005 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2023-10-19 du 27 mars 2023 organisant l'intérim des fonctions de secrétaire général de la préfecture du Pas-de-Calais ;

**Vu** la décision de changement de dénomination de la société en date du 13 juin 2016, SITA FD devenant SUEZ RR IWS Minerals France ;

**Vu** le dossier de demande d'instauration de servitudes d'utilité publique déposé le 14 février 2022 par la société SUEZ RR IWS Minerals France ;

**Vu** le rapport de l'Inspection de l'environnement en date du 20 juin 2022 ;

**Vu** l'avis du propriétaire de 16 parcelles, celui de la société SUEZ RR IWS Minerals France, du 17 août 2022 sur le projet d'arrêté de servitudes d'utilité publique ;

**Vu** l'absence d'avis du propriétaire de la 17<sup>e</sup> et dernière parcelle, celui du Conservatoire d'espaces naturels des Hauts-de-France, sur le projet d'arrêté de servitudes d'utilité publique ;

**Vu** l'absence d'avis du conseil municipal de Menneville sur le projet d'arrêté de servitudes d'utilité publique ;

**Vu** le rapport et les propositions de l'inspection de l'environnement en date du 11 janvier 2023 ;

**Vu** l'envoi des propositions de l'Inspection de l'environnement au pétitionnaire par courriel du 1<sup>er</sup> mars 2023 ;

**Vu** l'avis du Conseil Départemental de l'Environnement, des Risques Sanitaires et Technologiques en date du 9 mars 2023, à la séance duquel l'exploitant était absent ;

**Vu** l'envoi du projet d'arrêté au pétitionnaire en date du 15 mars 2023 ;

**Vu** l'absence d'observations du pétitionnaire ;

**Considérant** le dossier de proposition d'instauration de Servitudes d'Utilité Publique transmis par courrier en date du 14 février 2022 par la société SUEZ RR IWS Minerals France ;

**Considérant** que les servitudes visent notamment à fixer l'usage du site, à maintenir la couverture des déchets et à permettre l'accès aux installations de surveillance des eaux souterraines, pluviales et des biogaz ;

**Considérant** qu'afin de protéger les intérêts visés à l'article L.511-1 du code de l'environnement et notamment la santé, la sécurité et la salubrité publique et qu'en application de l'article L.515-12 du même code, le préfet peut instituer par arrêté préfectoral des servitudes d'utilité publique sur les terrains impactés par l'exploitation d'une installation, ou constituant l'emprise d'un site de stockage de déchets ;

**Considérant** que les servitudes ne concernent que les seuls terrains impactés et que le faible nombre de propriétaires permet de substituer l'enquête publique prévue à l'article L.515-9 du code de l'environnement par la procédure de consultation des propriétaires conformément à l'article L.515-12 du code de l'environnement ;

**Sur** proposition du Secrétaire Général de la Préfecture du Pas-de-Calais ;

## **ARRETE**

### **Article 1 – Servitude d'utilité publique**

Des servitudes d'utilité publique sont instituées sur l'emprise et aux abords de l'ancienne installation de stockage de déchets dangereux implantée rue de l'Epinoy sur le territoire de la commune de MENNEVILLE et ayant été exploitée par la société SUEZ RR IWS Minerals France, dont le siège social est situé Tour CB21, 16 Place de l'Iris – 92040 PARIS LA DEFENSE cedex.

Ces servitudes sont précisées dans les articles suivants du présent arrêté.

## **Article 2 – Etat parcellaire**

Les terrains concernés par l'instauration des servitudes d'utilité publique sont situés sur la commune de MENNEVILLE et sont de références cadastrales suivantes :

- section A
- parcelles n° 236, 237, 238, 247, 248, 250, 251, 258, 259, 930, 936, 938, 939, 1109, 1112, 1114, 1116

Le détail des surfaces concernées ainsi que l'usage des sols sont précisés ci-après :

| N° parcelle                              | Superficie totale (m²) | Superficie concernée par la servitude (m²) | Usages actuels                                                                | Parcelle concernée par le projet photovoltaïque |
|------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Propriété de SUEZ RR IWS Minerals France |                        |                                            |                                                                               |                                                 |
| 236                                      | 30105                  | 8342                                       | Entrée, aire d'accueil                                                        | non                                             |
| 237                                      | 8880                   | 8406                                       | Bassin lixiviats                                                              | non                                             |
| 238                                      | 31735                  | 31735                                      | Zone de stockage de déchets                                                   | Oui en partie                                   |
| 247                                      | 11935                  | 11935                                      | Zone de stockage de déchets                                                   | Oui en totalité                                 |
| 248                                      | 21990                  | 21609                                      | Zone de stockage de déchets piézomètres (PZ C Nord, PZ AA Nord et PZ C Ouest) | Oui en partie                                   |
| 250                                      | 5865                   | 5865                                       | Zone de stockage de déchets                                                   | Oui en partie                                   |
| 251                                      | 2495                   | 2495                                       | Zone de stockage de déchets                                                   | Oui en partie                                   |
| 258                                      | 8535                   | 8535                                       | Zone de stockage de déchets                                                   | Oui en partie                                   |
| 259                                      | 2225                   | 2225                                       | Zone de stockage et noue                                                      | Oui en partie                                   |
| 930                                      | 465                    | 465                                        | fossés                                                                        | non                                             |
| 936                                      | 15448                  | 10047                                      | Fossés, bassin EP, prairie                                                    | non                                             |
| 938                                      | 9252                   | 474                                        | fossés                                                                        | non                                             |
| 1109                                     | 46                     | 46                                         | prairie                                                                       | non                                             |
| 1112                                     | 9127                   | 9127                                       | Fossés, prairie                                                               | non                                             |
| 1114                                     | 1251                   | 1251                                       | Zone de stockage et fossés                                                    | Oui en partie                                   |
| 1116                                     | 1991                   | 1966                                       | Zone de stockage et fossés                                                    | Oui en partie                                   |

| Propriété du Conservatoire d'Espaces Naturels des Hauts-de-France |     |     |                                      |     |
|-------------------------------------------------------------------|-----|-----|--------------------------------------|-----|
| 939                                                               | 240 | 120 | Ancien tracé du ruisseau de l'Eglise | non |

Les installations et zones concernées par les servitudes sont précisées sur le plan joint en annexe 1 au présent arrêté.

### **Article 3 – Nature des servitudes**

L'usage des terrains inclus dans le périmètre de la servitude d'utilité publique doit respecter les dispositions du tableau ci-après.

Les terrains concernés sont répartis selon les deux zones suivantes :

- la zone 1 d'une superficie de 74 796 m<sup>2</sup> correspondant au dôme de déchets sur lequel les servitudes visent essentiellement au maintien en bon état de la couverture finale des casiers de stockage de déchets ;
- la zone 2 d'une superficie de 46 847 m<sup>2</sup>, zone périphérique pour laquelle les servitudes visent au maintien en bon état des dispositifs de gestion des eaux et effluents.

Les limites exactes de ces zones sont définies sur le plan joint en annexe 1 du présent arrêté.

Les restrictions d'usage sont les suivantes :

|                                                                                                                                 | Principaux ouvrages concernés                                                                                                                                  | Principaux usages interdits ou autorisés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zone 1 (dôme de déchets)<br><br>Parcelles :<br>section A<br>n° 236p, 238,<br>247, 248p, 250,<br>251, 258, 259p,<br>1114 et 1116 | Couverture de la zone de stockage<br><br>Puits de biogaz et torchères<br>Puits de lixiviats et collecteurs<br><br>Fossés de collecte des eaux de ruissellement | <p style="text-align: center;"><b>SONT INTERDITS</b></p> <p>- la construction ou l'aménagement d'ouvrages ou d'immeuble à usage d'habitation ou tout établissement recevant du public (tels qu'établissements scolaires, établissements hospitaliers, pensionnats, maisons de retraite, centres commerciaux, ...) ;</p> <p>– l'aménagement de terrains de camping ou de caravaning, d'aires pour les gens du voyage et, plus généralement, d'aménagements destinés à des activités sportives, de loisirs ou assimilées ;</p> <p>– les dépôts d'hydrocarbures liés notamment à des installations de distribution de carburant ainsi que le logement de fonction y afférent ;</p> <p>– l'exploitation de toute culture, y compris de type jardins ouvriers ;</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– toute intervention sur les digues périphériques de soutien du massif de déchets ;</li> <li>– la plantation d'arbres ou de plantes dont les racines sont susceptibles de porter atteinte à l'intégrité de la couverture finale ;</li> <li>– la réalisation de sondages ou forages (et notamment les puits de forage pour le captage d'eau, quel que soit l'usage), et l'aménagement d'étang ou de retenues d'eau ;</li> <li>– la réalisation de trous, d'excavations, de fondations et de tous travaux susceptibles de porter atteinte à l'étanchéité des casiers (fond, flancs et couverture finale), de dépressions (qui favoriseraient l'accumulation d'eau ou gêneraient l'écoulement naturel des eaux pluviales internes de ruissellement vers les fossés ou bassins de collecte), à l'exception de ceux nécessaires pour le suivi environnemental du site ;</li> <li>– le déplacement, la suppression, l'enfouissement ou le comblement d'équipements inclus dans l'emprise de la zone (sauf si cela s'avère nécessaire au bon fonctionnement de ces équipements) en relation avec l'exploitant ou le responsable des terrains, en particulier : <ul style="list-style-type: none"> <li>• tout élément du réseau de captage et d'élimination du biogaz (puits, canalisation, manchon, pots de purge,...),</li> <li>• tout élément du réseau de captage des lixiviats (puits, canalisation, vanne,...).</li> <li>• tout élément de gestion des eaux (descentes d'eau, fossés, busages, ...)</li> </ul> </li> <li>– tous les projets susceptibles de modifier l'état du sol et du sous-sol et de perturber la mise en oeuvre des prescriptions relatives à la surveillance du site ;</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>SONT AUTORISES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– le droit d'accès aux parcelles pour mettre en oeuvre le programme associé au suivi long terme de l'ISDD (entretien courant, suivi environnemental, ...) et les visites connexes à visée écologique, éducative, de recherche et développement ou de communication ;</li> </ul> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– le droit d'accès pour l'exploitation de la centrale solaire ;</li> <li>– l'implantation de panneaux photovoltaïques, sans locaux localisés sur la zone 1, tant qu'elle ne remet pas en cause l'intégrité de la couverture finale des casiers et qu'elle reste compatible avec les opérations prévues dans le programme de suivi long terme ;</li> <li>– l'arrosage nécessaire au maintien de la végétation superficielle des parcelles de la zone 1, sans que cela ne constitue une irrigation.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Zone 2<br/>(périphérie du dôme)</p> <p>Parcelles : section A</p> <p>n° 236p, 237, 248p, 259p, 930, 936p, 939p, 1109 et 1112</p> | <p>Bassins de collecte et de traitement des eaux de ruissellements et des lixiviats</p> <p>Ouvrages de rejets des effluents</p> <p>Piézomètres de contrôle des eaux souterraines</p> <p>Pistes périphériques</p> | <p style="text-align: center;"><b>SONT INTERDITS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– la construction ou l'aménagement d'ouvrages ou d'immeuble à usage d'habitation ou tout établissement recevant du public (tels qu'établissements scolaires, établissements hospitaliers, pensionnats, maisons de retraite, centres commerciaux, ...) ;</li> <li>– l'aménagement de terrains de camping ou de caravaning, d'aires pour les gens du voyage et, plus généralement, d'aménagements destinés à des activités sportives, de loisirs ou assimilées ;</li> <li>– les dépôts d'hydrocarbures liés notamment à des installations de distribution de carburant ainsi que le logement de fonction y afférent ;</li> <li>– toute intervention sur les digues périphériques de soutien du massif de déchets ;</li> <li>– la réalisation de sondages ou forages (et notamment les puits de forage pour le captage d'eau, quel que soit l'usage), et l'aménagement d'étang ou de retenues d'eau ;</li> <li>– la réalisation de trous, d'excavations, de fondations et de tous travaux susceptibles de porter atteinte à l'étanchéité des casiers (fond, flancs et couverture finale), de dépressions (qui favoriseraient l'accumulation d'eau ou gêneraient l'écoulement naturel des eaux pluviales internes de ruissellement vers les fossés ou bassins de collecte), à l'exception de ceux nécessaires pour le suivi environnemental du site ;</li> </ul> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>– le déplacement, la suppression, l'enfouissement ou le comblement d'équipements inclus dans l'emprise de la zone (sauf si cela s'avère nécessaire au bon fonctionnement de ces équipements) en relation avec l'exploitant ou le responsable des terrains, en particulier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tout élément de gestion des eaux superficielles (descentes d'eau, fossés, busages, ...)</li> <li>• tout élément de gestion des eaux superficielles (piézomètres)</li> </ul> <p>– tous les projets susceptibles de modifier l'état du sol et du sous-sol et de perturber la mise en oeuvre des prescriptions relatives à la surveillance du site ;</p> <p style="text-align: center;"><b>SONT AUTORISES</b></p> <p>– le droit d'accès aux parcelles pour mettre en oeuvre le programme associé au suivi long terme de l'ISDD (entretien courant, suivi environnemental, ...) et les visites connexes à visées écologiques, éducative, de recherche et développement ou de communication ;</p> <p>– le droit d'accès pour l'exploitation de la centrale solaire ;</p> <p>– l'arrosage nécessaire au maintien de la végétation des parcelles de la zone 2.</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Article 4 – Information des tiers**

En cas de mutation ou de mise à disposition, à titre gratuit ou onéreux, à des tiers, sous quelque forme que ce soit, de tout ou partie des parcelles listées à l'article 2, le propriétaire s'engage à informer par écrit lesdits tiers sur les restrictions d'usage prescrites à l'article 3 du présent arrêté.

Le propriétaire s'engage, en cas de mutation ou de constitution de droits réels ou personnels, à titre gratuit ou onéreux, portant tout ou partie des parcelles listées à l'article 2, à dénoncer au nouvel ayant droit les restrictions d'usage dont il est grévé, en l'obligeant à les respecter en ses lieux et place.

#### **Article 5 – Documents d'urbanisme**

Les présentes servitudes seront annexées au plan local d'urbanisme de la commune de MENNEVILLE dans les conditions prévues aux articles L.151-43, L.152-7 et L.153-60 du code de l'urbanisme.

## **Article 6 – Droit à indemnisation**

Si l'institution des servitudes précitées entraîne un préjudice direct, matériel et certain, elle ouvre droit à une indemnisation au profit du propriétaire des terrains concernés ou des titulaires de droits réels sur ces mêmes terrains. Les modalités d'indemnisation sont celles prévues par l'article L.515-11 du code de l'environnement.

## **Article 7 – Délai et voies de recours**

Conformément au code de l'environnement, le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction.

Il peut être déféré auprès du Tribunal administratif de Lille dans les délais suivants :

- par les tiers intéressés dans un délai de 2 mois à compter de la publication ou de l'affichage du présent arrêté ;

Le tribunal administratif peut être saisi au moyen de l'application informatique « Télérecours Citoyen » accessible par biais du site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

## **Article 8 – Publicité**

Une copie du présent arrêté est déposée en Mairie de Menneville et peut y être consultée.

Cet arrêté sera affiché en mairie de Menneville pendant une durée minimale d'un mois. Procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité sera dressé par les soins du maire de cette commune.

En vertu des dispositions de l'article R.515-31-7 du code de l'environnement, cet arrêté fera l'objet, en vue de l'information des tiers, d'une publication au recueil des actes administratifs du Pas-de-Calais et d'une publicité foncière. Les frais afférents à cette publicité sont à la charge de l'exploitant de l'installation classée.

## **Article 9 – Exécution**

Le Secrétaire Général de la Préfecture du Pas-de-Calais, Madame la Sous-Préfète de BOULOGNE-SUR-MER, et le Directeur régional de l'environnement de l'aménagement et du logement Hauts-de-France sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera notifié au Maire de Menneville, ainsi qu'aux propriétaires des terrains, la société SUEZ RR IWS Minerals France et le Conservatoire d'espaces naturels des Hauts-de-France.

Pour le préfet, et par délégation,  
Le secrétaire général par intérim,



Jean RICHERT

Copie destinée à :

- la société SUEZ RR IWS Minerals France
- le Conservatoire d'espaces naturels des Hauts-de-France
- Sous-Préfecture de BOULOGNE-SUR-MER
- Mairie de MENNEVILLE
- Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement - Services Risques-LILLE
- Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement – UD DU LITTORAL
- Dossier
- Chrono

## ANNEXE 1

### Plan des installations et zones concernées par les servitudes

